

LOUISE DE COLIGNYSTRAAT 9 A DOETINCHEM

Vraagprijs € 475.000 v.o.u.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Louise de Colignystraat 9A, bouwnummer 6

Ontdek de unieke charme van De Coligny, een bijzonder transformatieproject met een rijke geschiedenis in Doetinchem. Dit voormalige rijksbelastingkantoor wordt getransformeerd tot een prachtig complex en biedt 13 gloednieuwe appartementen met elk een eigen berging en parkeerplaats.

Hartelijk welkom in dit prachtige nieuwbouw appartement op de 1e verdieping! Je hebt de keuze om met de trap of de lift naar boven te gaan. Loop even mee naar de entree van dit appartement. Dit is het begin van jouw nieuwe comfortabele thuis!

Wat dit appartement op de 1e verdieping echt bijzonder maakt is het royale woonoppervlak van ca. 122m². Met gelijkvloers wonen geniet je van comfort en gemak. Halverwege de kamer vind je de aansluitingen voor de keuken. Dit appartement wordt geleverd zonder keuken, maar het goede nieuws is dat alle voorbereidingen al zijn getroffen. Dit geeft je de vrijheid om zelf een keuken uit te kiezen die perfect bij jouw smaak en behoeften past. Je hebt hier de kans om jouw droomkeuken te realiseren en de ruimte volledig naar jouw wensen in te richten. Of je nu houdt van een moderne, strakke keuken of een meer klassieke stijl verkiest de mogelijkheden zijn eindeloos. De muren en plafonds worden sausklaar opgeleverd, zodat je meteen je persoonlijke touch kunt toevoegen aan je nieuwe thuis. Dit hoekappartement beschikt over 3 slaapkamers, een ruime badkamer en heeft door de hoekligging extra lichtinval in de woonkamer dankzij de ramen in de achter- en zijgevel. Standaard wordt de badkamer uitgerust met aansluitingen voor een wastafelmeubel, toilet en een inloopdouche. Ook de keuze voor de afwerking van de badkamer is geheel aan jezelf.

Wat betreft parkeergelegenheid hoef je je geen zorgen te maken want dit appartement wordt geleverd met een eigen parkeerplaats. Als je behoefte hebt aan een tweede parkeerplaats is dit optioneel beschikbaar om aan te schaffen. Voor bezoekers worden aan de voorzijde van het pand drie parkeerplaatsen gerealiseerd, zodat gasten altijd gemakkelijk kunnen parkeren. Bovendien heb je de luxe van een privé berging in het souterrain van ca. 6m² om je spullen op te bergen. Tevens is er buiten aan de achterzijde van het pand een gezamenlijke fietsenberging.

Een goede locatie is alles en De Coligny heeft dat in overvloed. Gelegen aan de rustige Louise de Colignystraat midden in de historische woonwijk De Pas brengt dit project je dichterbij het bruisende hart van de stad.

HERE
we go!





Met het centrum op slechts 500 meter afstand geniet je van alle voorzieningen en faciliteiten die Doetinchem te bieden heeft. Van winkels tot restaurants en culturele attracties. Woonwijk De Pas is een karaktervolle vooroorlogse woonwijk doordrenkt van geschiedenis en fraaie woningen. In 2012 is dit vrijstaande gebouw zelfs aangewezen als gemeentelijk monument, wat haar unieke karakter nog meer benadrukt.

Maar De Coligny biedt meer dan alleen een historische locatie. Voor degenen die graag actief bezig zijn, is er een algemene sportruimte in het souterrain van het gebouw, zodat je jouw favoriete sporten en activiteiten dicht bij huis kunt beoefenen.

Deze appartementen zijn ontworpen met diversiteit in gedachten. Variërend van gezellige tweekamerappartementen tot ruimere exemplaren, inclusief één indrukwekkend tweelaags appartement. Vijf van deze appartementen liggen op de begane grond en hebben bovendien hun eigen tuin waardoor je de perfecte plek hebt om buiten te ontspannen en te genieten van het groen.

Of je nu op zoek bent naar een nieuw appartement, historische charme, of een combinatie van beide, De Coligny heeft het allemaal. Dit is jouw kans om deel uit te maken van dit unieke project en te genieten van modern comfort in de prachtige historische setting van dit monumentale gebouw. Dit is de perfecte kans om te genieten van modern, gelijkvloers wonen met alle gemakken die je je maar kunt wensen. Is dit wat jij zoekt? Neem contact met Vredegoor Lanting Makelaars op voor meer informatie en ontdek jouw toekomstige thuis in De Coligny.

Vraagprijs

€ 475.000 v.o.n.

Bouw

Soort woonhuis

bovenwoning

Bouwjaar

2024

Soort dak

zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte

122 m²

Externe bergruimte

6 m²

Inhoud

452 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Aantal woonlagen

1

Voorzieningen

tv kabel, glasvezel kabel, lift

Energie

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Verwarming

vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie

Warm water

elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging

inpandig

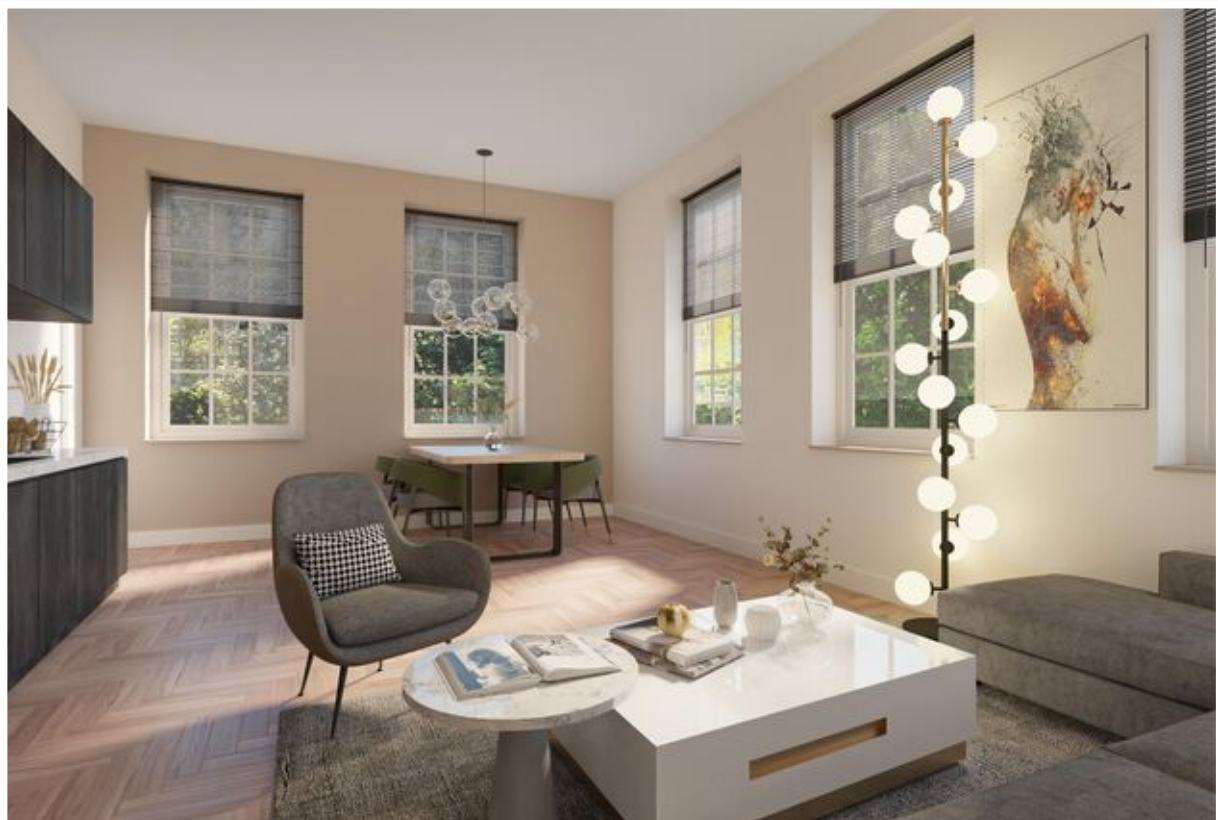
Voorzieningen

voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid

eigen parkeerplaats







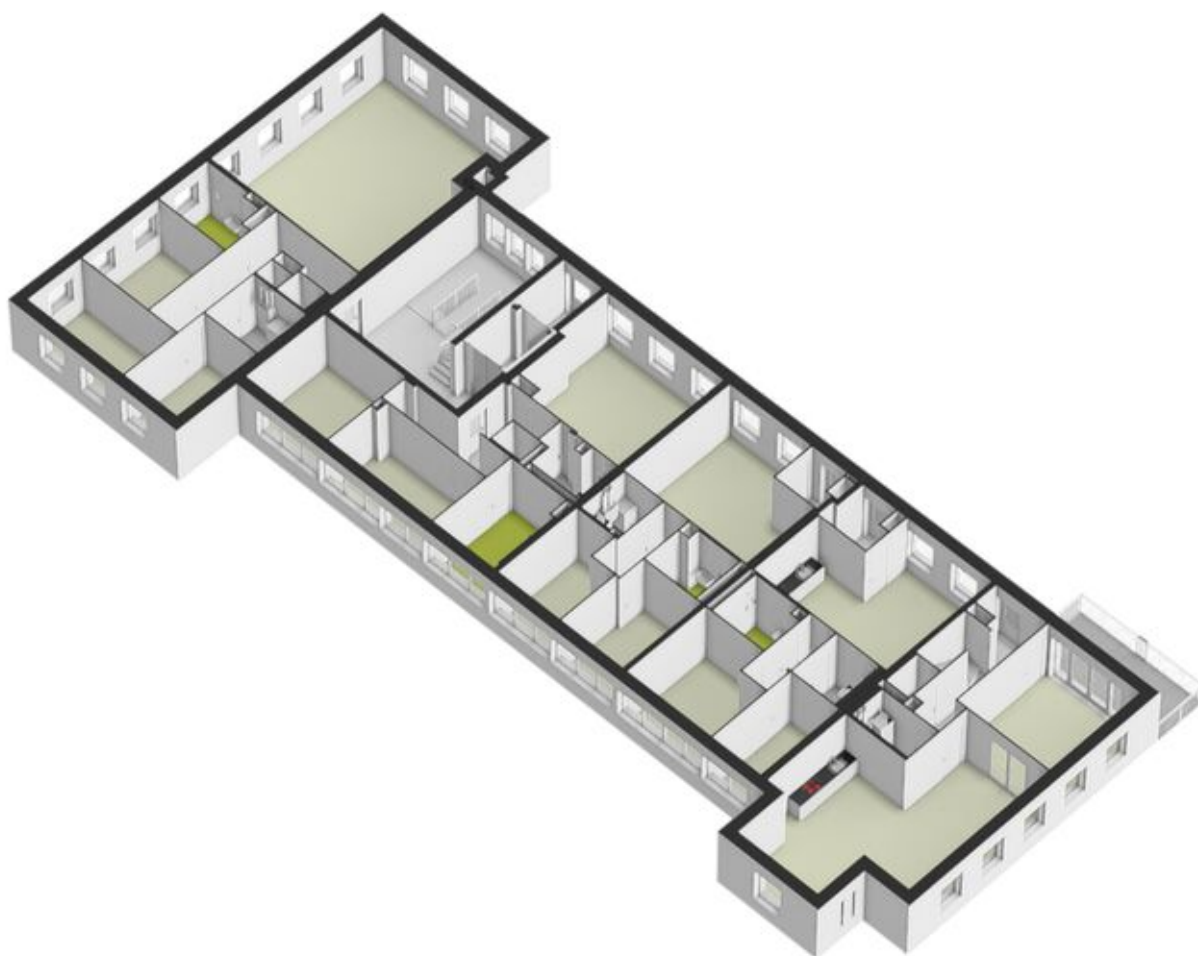
Eerste verdieping



Eerste verdieping

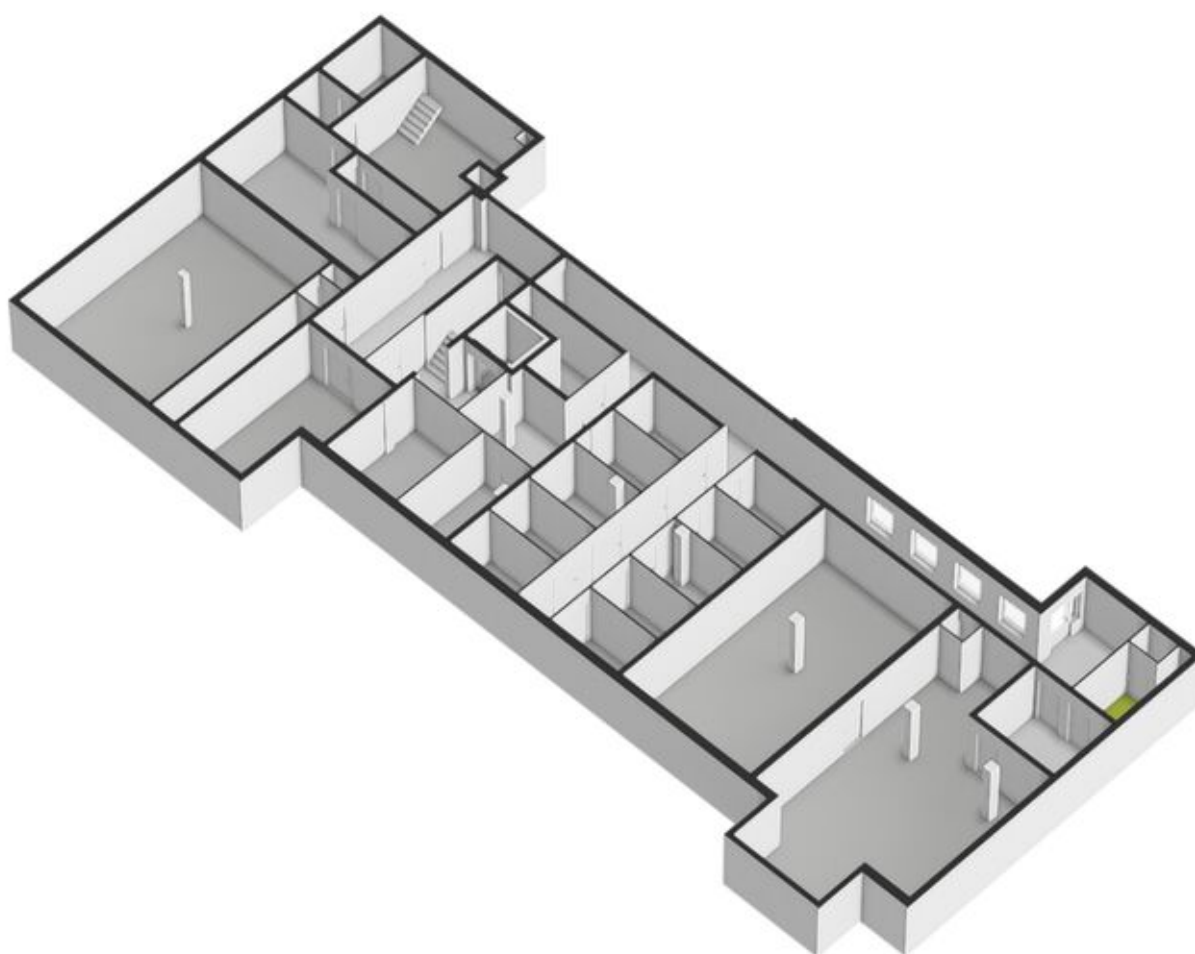


Eerste verdieping



Eerste verdieping

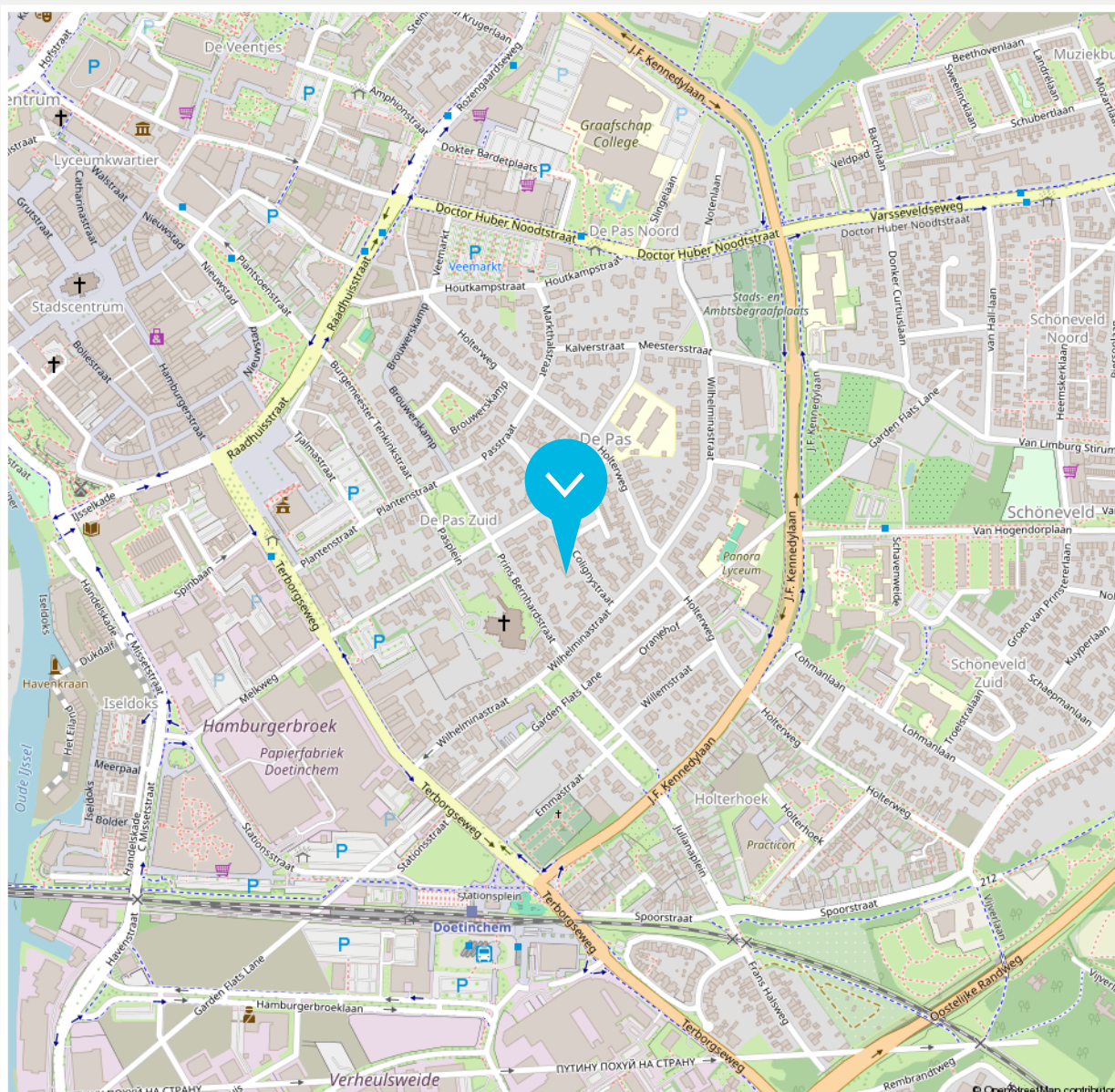




Kelder

Adresgegevens

Louise de Colignystraat 9 A
7001 GD Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

